



# 泉パークタウン50周年特別企画

## 泉パークタウンにお住まいの方限定 ご紹介キャンペーン

新築戸建て住宅をご検討中のお知り合いの方をご紹介ください

「ご紹介した泉パークタウンにお住まいの方」「ご紹介されたご契約者様」ともに

1宅地のご契約につき

泉パークタウンナビオや仙台泉プレミアム・アウトレットでもご利用いただける

三菱地所グループ共通ギフトカード

50,000円分プレゼント!

泉パークタウンにお住まいの方で自身でご契約された場合には10万円分をプレゼント!

対象期間

2024 12月14日 - 2025 5月31日まで

条件

対象ハウスメーカーと土地建物契約を締結した方

対象ハウスメーカー



三井ホーム



SEKISUI HOUSE



MISAWA ミサワホーム



北洲ハウジング  
HOKUSHU



Sweden House

### ご紹介者様情報欄

ご芳名

ご住所

お電話番号

Mailアドレス

ご紹介される方のご芳名

#### 【キャンペーン概要】

ご紹介者様の情報を上記記入欄にお書き込みいただき、住宅をご検討中の方にお渡しください。ご紹介を受けた方は、本紙をハウスメーカー訪問時に係員にお渡しください。お渡し方法:ご紹介者様には郵送で、ご契約者様には一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメントとの会員間契約締結時に手交させていただきます。本キャンペーンに関するご質問は泉パークタウンサービスにお問い合わせください。

キャンペーンの詳細は泉パークタウン朝日のホームページをご確認ください。

<https://ipt-asahi.com>

泉パークタウン朝日 検索



人を、想う力。街を、想う力。



株式会社 泉パークタウンサービス



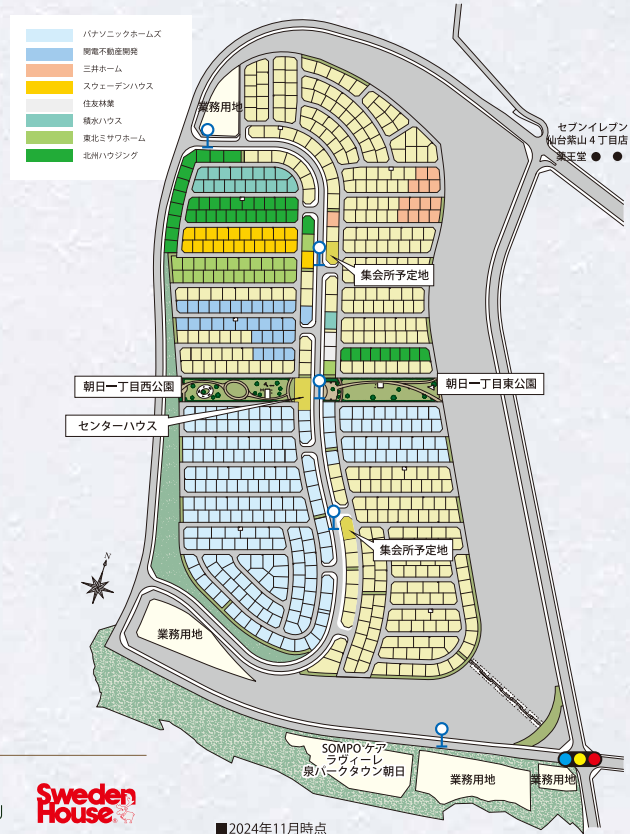
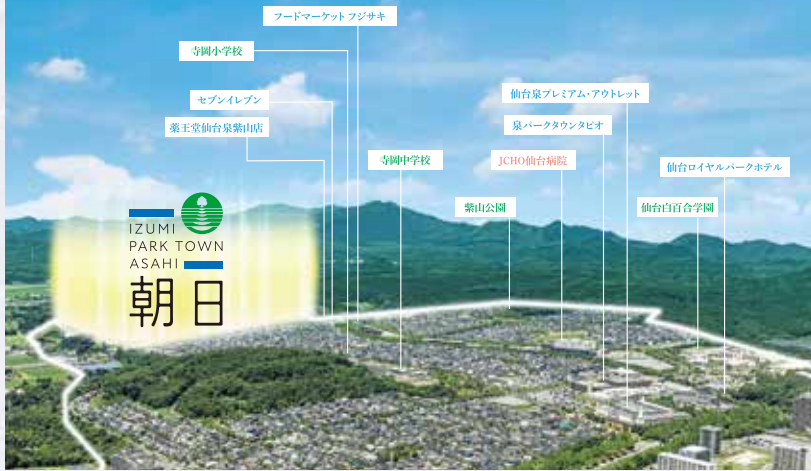
0120-48-7722

【営業時間】 10:00~17:00 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

# 全721区画の大規模分譲

## 泉パークタウンの最終街区「朝日」

平均宅地面積70坪を超える広々とした宅地



【三井ホーム株式会社】(街なかモデル朝日)【物件概要】●物件種別/一戸建●所在地/宮城県仙台市泉区根白石字針生山/内朝日●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅/バス30分 宮城交通「朝日2丁目集会所前」バス停 徒歩2分～3分●土地面積/211.86㎡(約64.08坪)●建物面積/113.44㎡(約34.31坪)●販売価格/5380万円●建物完成年月/令和6年4月●構造・間取り/木造 2階・2階建て●施設設備/公営水道・都市ガス・公共下水●取引態様/売主:三井ホーム株式会社 東北支社 〒984-0051 宮城県仙台市若林区新寺1-3-45 Al.Premium7階 TEL:022-292-3101●宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(12)第2531号 ●所属団体 (一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(広告有効期限/2025年6月30日)●本物件は竣工より置家具などを設置して内覧・案内可能な物件として使用中です。

【積水ハウス株式会社】●コモンステージ泉パークタウン朝日●広告主/積水ハウス株式会社 仙台支店●所在地/宮城県仙台市泉区朝日2丁目26-3他●開発面積/1,482,650.50㎡●交通/宮城交通「寺岡3丁目」停留所まで徒歩14分～18分、バス停より仙台市地下鉄南北線「泉中央」駅まで24分●総区画数/721区画(うち当社区画19区画)●今回区画販売数/9区画●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域(17-4号地のみ第二種中高層住居専用地域)●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/40%・60%(17-4号地のみ60%・200%)●道路の幅員/6.0m●土地面積/210.26㎡(1区画)～326.08㎡(1区画)●販売価格/1,750万円(1区画)～2,850万円(1区画)●最多販売価格帯/1,700万円台(4区画)●100万円単位●購入後の諸費用/水道加入金20mm:227,930円(税込)[建物建築時一括]●一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント/施設修繕積立金:一区画当たり150,000円(一時金)、施設運営管理費:一区画当たり月額5,500円(税込)予定●コモンステージ泉パークタウン朝日まちなみガイドラインが制定されております。詳細はスタッフまでお問い合わせください。●その他法令上の制限/泉パークタウン朝日地区計画●設備/電気:東北電力(単相)、ガス:都市ガス、上水道:市営水道、雨水、汚水排水:公共下水道●建築条件付宅地分譲/本件土地売買契約は、契約締結後3か月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で、建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にて返還いたします。●徒歩による所要時間は80m/分にて算出しております。●広告有効期限/2024年11月28日 ●記載の情報は2024年11月21日現在のものです。

【ミサワホーム株式会社】●オナーズスクエア朝日2丁目17-1・23-5 物件概要●物件種別/未入居●販売価格/6,565万円(税込)、5,990万円(税込)●所在地/仙台市泉区朝日2丁目17-1、23-5●交通/宮城交通バス「寺岡3丁目」停留所徒歩18分●土地面積/267.29㎡(80.85坪)、323.49㎡(97.85坪)●建物面積/120.92㎡(36.57坪)、122.27㎡(36.98坪)●間取り/2LDK+ホームコモンズ、3LDK+5●駐車スペース/3台●完成年月/2022年12月、2023年3月●総戸数/721戸(第一期)●販売戸数/2戸●建ぺい率/60%●容積率/200%●土地の権利形態/所有権●接道/西16m公道・東6m公道・東16m公道・西6m公道●私道負担/無●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建物構造/木質パネル構造・2階建て●建築確認番号/第ERI-22028386号(17-1)、第ERI-22028386号(23-5)●売主/東北ミサワホーム株式会社●学校/寺岡小学校1,730m●徒歩22分、寺岡中学校1,930m●徒歩25分●引渡日/応相談●設備等の概要/電気、公営上下水道、都市ガス●地区計画/泉パークタウン朝日地区●※泉パークタウン朝日地区では良好な環境確保のため、「一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント」が結成されており、本物件所有者にもご入会いただきます。会費(月額)5,500円、施設修繕積立一時金150,000円。●タウンルール(了承事項)①省エネルギー基準「外皮基準0.6以下」「一次エネルギー消費量削減20%以上」適合 ②「AISEG2」導入 ③「太陽光発電システム3kW以上、蓄電池3kWh以上」設置 ④「EV充電設備」設置 ⑤建物および付属物、外構の統一ルール順守●消費税に関する表示/表示の価格には、建物に関する消費税相当額が含まれています●手付金の保全措置/完成物件で手付金10%以下かつ100万円以下の場合、保全措置は講じません●広告制作日/2024年10月31日●広告有効期限/2024年11月末日●申し込みは先着順となります

【北州ハウジング】●所在地/宮城県仙台市泉区朝日2丁目●交通/仙台市地下鉄南北線泉中央駅よりバス20分「寺岡5丁目」バス停下車・徒歩10分●総区画数/721区画(うち当社区画42区画)●今回販売区画数/14区画●分譲種別/土地(条件付き宅地)●土地面積/201.23㎡(1区画)～322.73㎡(1区画)●販売価格/1,459.7万円(1区画)～2,585万円(1区画)●最多価格帯/1,600万円(4区画)●100万円単位●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●その他法令上の制限/泉パークタウン朝日地区計画 タウンルール「地球にやさしいまちづくり」「美しい街並みのあるまちづくり」「思いやりのあるまちづくり」●一般社団法人朝日一丁目・二丁目タウンマネジメント/施設修繕積立金:一区画当たり150,000円(一時金)、会費:一区画当たり月額5,500円予定●開発許可番号/R3都建第3094-2号(令和4年2月3日付)●建ぺい率・容積率/第一種低層40%・60%、第二種中高層60%・200%●道路の幅員/6.0m、16.0m●施設設備/公営水道、公共下水、都市ガス、東北電力●土地の権利形態/所有権●取引態様/売主●売主/株式会社北州 仙台支店 〒981-3341 宮城県仙台市成田9丁目2-2 TEL022-348-3451 宅地建物取引業:国土交通大臣(5)第6277号(一社)宮城県宅地建物取引業協会会員 建設業:特-3第19409号●広告制作日/2024年10月18日●広告有効期限/2025年2月末日

【株式会社スウェーデンハウス】泉パークタウン朝日全体物件概要●所在地/宮城県仙台市泉区朝日2丁目他●開発面積/1,482,650.50㎡、予定建築物の用途:住宅等●開発行為許可通知番号/仙台市(都庁開)指令第24号(平成16年12月6日)●開発行為に関する工事の検査済証/仙台市(R3都建第)第3094-2号(令和4年2月3日)●総区画数/泉パークタウン朝日全体721区画(当社販売区画数/22区画うち、土地分譲14区画、分譲住宅8戸)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率・容積率/建ぺい率40%・50%、容積率60%●私道負担/なし●施設設備/電気(買主任意の電気業者へ依頼可能)、公営水道、本下水、都市ガス●地区計画/泉パークタウン朝日地区計画(令和3年5月18日(仙告第290号))●その他の規制/法22条区域、第一種高度地区、日影規制、壁面後退、斜線制限、絶対高さ(10m)、景観法、宅地造成等規制法、国土利用計画法、仙台市屋外広告物条例●タウンルール/泉パークタウン朝日共通ルール、個別ルール(WestZone)【株式会社スウェーデンハウス東北支店 〒981-3112宮城県仙台市泉区八乙女4-1-3日投:八乙女ビル2階 TEL:022-372-5870●特定建設業/国土交通大臣許可(特-4)第13225号●宅地建物取引業/国土交通大臣免許(8)第4255号●所属団体/(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟【建築条件付宅地】本物件は、土地売買契約の締結後3ヶ月以内に土地の売主と建物の工事請負契約を締結することを条件として販売する。この期間内に建物を建築しないことが確定したとき、あるいは建物の工事請負契約が締結されなかった場合、土地売買契約は白紙となり、売主は受領した金銭を買主に全額返金するものとする。但し、返金する金銭には利息を付さない。【その他】※泉パークタウン朝日では「暮らしやすいまちづくり」を実現するため、「地球にやさしいまちづくり」「美しい街並みのあるまちづくり」「思いやりのあるまちづくり」の3つの観点の趣旨が「タウンルール」が定められています。「タウンルール」には街全体の「共通ルール」とお住まいの位置「エリア・ゾーン」に応じた「個別ルール」が定められています。趣旨および内容をご理解の上、街という共有財産を守り育てるためにルールを遵守してください。詳細は「泉パークタウン朝日」住まいのガイドブックをご参照ください。●当社建築工事に伴い、隣地に土及び建築資材を置かせていただく場合がございますので、予めご了承ください。

各ハウスメーカーの最新の情報は泉パークタウン朝日のウェブサイトをご確認ください。

人を、想う力。街を、想う力。



株式会社 泉パークタウンサービス



0120-48-7722

【営業時間】 10:00～17:00 ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。